România

Judeţul Timiş

Comuna Nădrag

Consiliul Local

**HOTĂRÂREA nr. 37**

**din 28 mai 2025**

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în CF 401845 Nădrag nr.top 401845 suprafata 242 mp. aferent casei situate în localitatea Nădrag pe strada Liniștei nr. 10.

Consiliul Local al comunei Nădrag judeţul Timiş ;

Având în vedere solicitarea de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF 401845 Nădrag nr. top 401845 , cu suprafaţa de 242 mp. situat în comuna Nădrag str. Liniștei nr.10, solicitare formulată de prorietarul casei edificate pe respectivul teren;

Având în vedere referatul nr.1309 / 23.05.2025 al primarului comunei Nădrag – iniţiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr.1310 /23.05. 2025 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil nr.1311 din 23.05.2025 al comisiei de specialitate a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) şi art.139 alin . (2) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1** Se aprobăvânzarea directă a terenului intravilan înscris în CF 401845 Nădrag nr.top 401845 suprafata 242 mp. situat în localitatea Nădrag strada Liniștei nr.10, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat , cumpărători fiind proprietarii tabulari ai casei edificate pe acel teren, Stoian Zaharia și Stoian Motria.

**Art. 2** Se aprobă prețul vânzării la valoarea de 7.385 lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

**Art. 3** Prețul imobilelor susmenționate poate fi achitat ( în funcție de opțiunea cumpărătorului) într-o singură tranșă la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, sau în rate lunare egale ce vor fi achitate pe o perioadă de maxim 3 ani începând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 4** În cazul achitării prețului în rate lunare, prețul va fi corectat cu rata inflației pentru perioada de achitare, iar eventualele diferenţe vor fi achitate odată cu plata ultimei rate lunare.

**Art. 5** Se împuternicește primarul Comunei Nădrag dl. Muntean Liviu, pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare pentru terenul menționat la art. 1.

**Art. 6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru fiind prezenti 10 dintre toţi cei 11 mebri ai consiliului local.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică :

* Instituţiei Prefectului judeţ Timiş .
* Primarului comunei Nădrag
* Contabilitate
* Afişare.

Președinte ședință

Brîndușescu Emilia

Contrasemnează secretar general : Wagner Dan Antoniu