România

Judeţul Timiş

Comuna Nădrag

Consiliul Local

**HOTĂRÂREA nr. 36**

**din 28 mai 2025**

Privind aprobarea vânzării cotelor părți aflate în proprietatea UAT Comuna Nădrag , din două terenuri extravilane situate în zona Lunca din Nădrag.

Consiliul Local al comunei Nădrag judeţul Timiş ;

Având în vedere solicitarea de cumpărare a cotelor părți aflate în proprietatea UAT Comuna Nădrag , din două terenuri extravilane situate în zona Lunca din Nădrag , solicitare formulată de proprietarul restului de cote părți din terenurile respective.

Având în vedere referatul nr. 1306 /23.05.2025 al primarului comunei Nădrag – iniţiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr.1307/ 23.05.2025 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil nr. 1308 / 23.05.2025 al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere valoarea terenurilor stabilită prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Mita Dan.

Având în vedere prevederile art. 364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) şi art.139 alin . (2) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea directă a cotei de 1354/5248 aflată în proprietatea UAT Comuna Nădrag, domeniul privat , din terenul extravilan cu suprafața totală de 5.248 mp. înscris în CF 401663 Nădrag, nr. Cadastral 401663, situat în zona Lunca din Nădrag.

**Art.2** Calitatea de cumpărător va reveni numițului Suciu Adrian Teodor deținătorul diferentei de suprafață din terenul respectiv.

**Art.3..**Se aprobă prețul de vânzare al cotei de 1354/5248 din terenul înscris în CF 401663 Nădrag la suma de sumă de 16.902 lei (șaisprezecemiinouăsutedoi) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

**Art. 4** Se aprobă vânzarea directă a cotei de 2066/6116 aflată în proprietatea UAT Comuna Nădrag , domeniul privat, din terenul extravilan cu suprafața totală de 6116 mp. înscris în CF 401658 Nădrag, nr. Cadastral 401658, situat în zona Lunca din Nădrag.

**Art. 5** Calitatea de cumpărător va reveni numitului Suciu Adrian Teodor deținătorul diferenței de suprafață din terenul respectiv.

**Art.6..**Se aprobă prețul de vânzare al cotei de 2066/6116 mp din terenul înscris în CF 401658 Nădrag la suma de sumă de 25.423 lei (douăzecișicincimiipatrusutedouăzecișitrei ) lei. stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

**Art. 7** Prețul imobilelor susmenționate poate fi achitat ( în funcție de opțiunea cumpărătorului) într-o singură tranșă la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, sau în rate lunare egale ce vor fi achitate pe o perioadă de maxim 3 ani începând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 8** În cazul achitării prețului în rate lunare, prețul va fi corectat cu rata inflației pentru perioada de achitare, iar eventualele diferenţe vor fi achitate odată cu plata ultimei rate lunare.

**Art.9** Se împuternicește primarul Comunei Nădrag dl. Muntean Liviu, pentru a semna contractele de vânzare – cumpărare pentru imobilele menționate la art. 1 și art.4.

**Art.10** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, fiind prezenți 10 dintre toți cei 11 membri ai consiliului local.

**Art. 11** Prezenta hotărâre se comunică :

* Instituţiei Prefectului judeţ Timiş .
* Primarului comunei Nădrag
* Contabilitate
* Afişare.

Preşedinte şedinţă

Brîndușescu Emilia

Contrasemnează secretar general : Wagner Dan Antoniu