

România  
Județul Timiș  
Comuna Nădrag  
Consiliul Local

**HOTĂRÂREA nr. 5  
din 15 ianuarie 2021**

Privind privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al Comunei Nădrag a unei parcele cu suprafața de 875 mp. din suprafața totală de 1379 mp. a terenului intravilan înscris în CF 400004 Nădrag, nr. top. 1/1/1/a/1/a/1/1/b/18/9/6/5/2/16/16/144/155/2 , aflat în proprietatea numitului Bagiu Dorin Gheorghe, situat în localitatea Nădrag, strada Izvodea teren pe care se află amplasată hala metalică pentru gararea utilajelor din dotarea Primăriei Nădrag.

Consiliul Local al comunei Nădrag județul Timiș ;

Având în vedere faptul că în urma corectării în documetația cadastrală a unor erori de poziționare și de suprafață a terenului intravilan înscris în CF 400004 Nădrag, a reieșit faptul că hala metalică pentru gararea utilajelor din dotarea primăriei Nădrag este situată pe o parcelă cu suprafața de 875 mp. din totalul de 1375 mp. al terenului respectiv ce se află în proprietatea numitului Bagiu Dorin George, devenind astfel necesară achiziționarea de către Consiliul Local al Comunei Nădrag a respectivei parcele de teren.

Ținând cont de oferta de vânzare formulată de proprietarul actual al terenului.

Având în vedere valoarea de piață a terenului stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. a) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art.139 alin . (2) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al Comunei Nădrag a unei parcele cu suprafața de 875 mp. din suprafața totală de 1379 mp. a terenului intravilan înscris în CF 400004 Nădrag, nr. top. 1/1/1/a/1/a/1/1/b/18/9/6/5/2/16/16/144/155/2 , aflat în proprietatea numitului Bagiu Dorin Gheorghe, situat în localitatea Nădrag, strada Izvodea teren pe care se află amplasată hala metalică pentru gararea utilajelor din dotarea Primăriei Nădrag.

**Art. 2** Se însușește Raportul de evaluare , întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan, pentru terenul în suprafață de 875 mp, care stabilește o valoare de piata de 4.375 euro.

**Art. 3** Se aprobă pretul de achiziție al imobilului menționat la art.1 ca fiind contravaloarea în lei a 2.500 euro, la cursul de schimb al BNR de la data semnării contactului de vânzare – cumpărare. Prețul urmează a fi achitat de către cumpărător după înregistrarea în cartea funciară de către vânzător, pe cheltuiala sa, a dezmembrării terenului cu suprafața de 1.379 mp. în două parcele una cu suprafața de 875 mp. și una cu suprafața de 504 mp.

**Art. 4** Se aproba încheierea contractului de vânzare-cumpărare între domnul Bagiu Dorin Gheorghe și UAT Comuna Nădrag, la prețul de achiziție menționat la art.3.

**Art. 5** Se împuternicește dl. Muntean Liviu, primarul UAT Comuna Nădrag să semneze contractul de vânzare-cumpărare în numele cumpărătorului..

**Art. 6** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al UAT Comuna Nădrag, în administrarea Consiliului Local al Comunei Nădrag.

**Art. 7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județ Timiș .
- Primarului comunei Nădrag
- Contabilitate
- Afișare.

Președinte ședință  
Linginari Puiu Ioan

Contrasemnează secretar general : Fuior Mărioara

Consilier juridic: Wagner Marian