

Romania
Judetul Timis
Comuna Nadrag
Consiliul Local

**HOTĂRÂREA nr. 41
din 26 mai 2009**

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2010.

Consiliul local al comunei Nădrag

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 2157/22.05.2009 prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2010;

Ținând cont de prevederile art.16 lit.b si art.26 din OUG 45/2003 privind finanțele publice locale; având în vedere prevederile art.253 alin.(2) și (6) , art.255 alin(2) , art.260 alin(2), art.265 alin(2), art.267 alin(1), (4),(7),(11),(12),(13), art.268 alin.(1),(2),(3), (4), art.270 alin(4), art.271alin.(2)lit.a și b, alin(5), art275 alin (2), art 278 alin(1) , art 279 alin(2)și (3), art.282 alin.(1) și (2) , art 283 alin(1) , (2), (3), art.286 alin.(1) și (3), art 288, art.292 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal , modificată , având în vedere prevederile Titlului IX pct.53 alin(1) ,pct.54 , pct 72 alin(3), pct 91, pct 146, pct .155 alin(1) lit.c, pct.156 alin.(2), pct.158 alin.(3) și(4), pct 169, pct 185 alin.(1), pct 188 alin(1)lit.a , pct.192 , pct.224 alin.(1)și (2), pct 255 din Normele metodologicede aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, modificată , aprobate prin HG nr.44/2004, modificată , avand în vedere prevederile art.292 din Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, aprobate prin HG 44/2004 , modificată, având în vedere prevederile lit.36 alin(2) lit.b și alin.(4) lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;în temeiulart.45 alin(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2010 se stabilesc nivelurile impozitelor si taxelor locale in comuna Nadrag conform prevederilor Legii nr. 571 /2003 privind Codul fiscal . Deasemenea se fac urmatoarele precizari care sunt prevazute in Codul Fiscal:

a) pentru anul 2010 se vor majora cu 20% fata de cele aplicate în anul 2009 toate impozitele si taxele locale în afară de impozitele pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanică care se vor majora cu 10% fata de cele aplicate în anul 2009.

b) nivelurile stabilite in suma fixa sunt prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

c).1. cota de impozit pe cladiri datorata de persoanele juridice este de 1 % aplicata asupra valorii de inventar a cladirii.

2 .in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta , cota impozitului datorata de persoanele juridice este de 10 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice.

d) cota taxei hoteliere este de 1.% si se aplica asupra tarifului de cazare practicat de unitatile de profil. Numarul de zile pentru care se datoreaza taxa hoteliera este egal cu numarul zilelor de cazare.

e). Pentru plata cu anticipatie, pana la data de 31.03.2010 a impozitului pe cladiri,teren sau mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice și juridice o bonificatie de 10 %.

f). Procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice si juridice este prevazuta in Anexa 2 la prezenta hotarire.

g). Taxele speciale sunt prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de publicitate si reclama au obligatia sa depuna o declaratie anuala la primaria comunei pana la.data de 31.01.2010.

Art.3. Impozitele si taxele stabilite in sume fixe, valorile impozabile prevazute la art. 251 al. 3 din Codul Fiscal, precum si taxele in suma fixa prevazute la art. 295 al. 11 lit. b - d din Codul Fiscal vor fi indexate prin hotarare de Guvern.

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 6 voturi pentru și 5voturi contra.

Art.5. Prezenta hotarare se transmite :

-Institutiei Prefectului judetului Timis

-Contabilitate

-Inspector taxe-impozite

-Afisare

Presedinte sedinta
Minea Vasile

Contrasemnează secretar: Fuior Marioara

Consilier juridic: Wagner Marian

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile , impozitele și taxele locale , alte taxe asimilate acestora ,
care se indexează/ajustează anual prin Hotărâre a Guvernului

CAP.I IMPOZITUL PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri , în cazul persoanelor fizice , ART 251 ALIN.(3)				
Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2010	
	Valoarea impozabilă -lei/mp -		Valoarea impozabilă -lei/mp -	
	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	970	575	1164	690
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	262	163	314	196
C.Caldire-anexa cu cadre din beton armat sau	163	147	196	176

cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic				
d.Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	97	53	116	64

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007 , pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz, persoanelor juridice , se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta , care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20% , pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- b) Cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta , a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5 % pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia

In cazul cladirii la care au fost efectuate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , din punct de vedere fiscal , anul terminarii se actualizeaza , astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Pentru cladirile apartinand persoanelor juridice la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , de catre locatar , din punct de vedere fiscal , acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale , in termen de 30 zile de la data terminarii lucrarilor respective.

Impozitul /taxa pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de 10% .

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu constructii

Art.258 alin 2
lei / ha -

Zon a în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2010	
	Nivelurile impozitului , pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului , pe ranguri de localități	
	IV	V	IV	V

A	922	738	1106	886
B	738	553	886	664
C	553	367	664	440

**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art.258 alin.4
-lei / ha –

r. rt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009			NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2010		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA A	ZONA B	ZONA C
	Teren arabil	28	20	17	34	24	20
	Pășune	20	17	15	24	20	18
	Fâneață	20	17	15	24	20	18
	Vie	46	36	28	55	43	34
	Livadă	53	46	36	64	55	43
	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	20	17	34	24	20
	Terenuri cu ape	15	12	7	18	14	8
	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
	Neproductiv	0	0	0	0	0	0

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007 , pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor aadministrativ-teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

0	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X
---	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Impozitul / taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul a nual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata .In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale , suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza infunctie de capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Art.263 alin(2)

		NIVELURILE INDEXATE	NIVELURILE
APLICABILE		PENTRU ANUL 2009	IN ANUL FISCAL
Mijloc de transport cu tractiune mecanica	2010	Valoarea taxei	Suma in lei , pentru
	fiecare grupa	-lei/200 cmc sau fractiune-	de 200 cmc sau
	fractiune		
1.Motorete , scutere , motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica		7	7
De pana la 1600 cmc inclusiv			
2.Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv		17	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv		36	39
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv		72	79
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc		145	159

6. Autobuze, autocare, microbuze	24	26
7. Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	29	31
8. Tractoare inmatriculate	17	18

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone sunt prevăzute la art.263 alin(4) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI A

AUTORIZȚIILOR

Art.267 alin.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediu rural	NIVELURILE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2010
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)	Taxa(lei)
a. Până la 150 mp inclusiv	2	2
b. Între 151 și 250 mp inclusiv	2	2
c. Între 251 și 500 mp inclusiv	3	4
d. Între 501 și 750 mp inclusiv	4	5
e. Între 751 și 1000 mp inclusiv	7	8/
f. Peste 1000 mp	7 + 0.01 pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	8+ 0.01 pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.267 alin.4 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 pentru fiecare mp afectat	8 pentru fiecare mp afectat
Art.267 alin 7 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete , cabine , spații de expunere , situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj , a firmelor și reclamelor	7 pentru fiecare mp ocupat de construcție	8 pentru fiecare mp ocupat de construcție
Art.267 alin.11 Taxa pentru eliberarea unor autorizații privind lucrările de racorduri și	11 pentru fiecare racord	13 pentru fiecare racord

brânșamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze , termice , energie electrică , telefonie și televiziune prin cablu		
Art.267 alin.12 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15	18
Art.267 alin.13 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8	10
Art.268 alin.1 Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural	15	18
Art.268 alin.2 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	17	20
Art.268 alin.3 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , deținute de consiliile locale	30	36
Art.268 alin 4 Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	69	83
Art.268 alin 5.Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	110	132

Art. 267 al.3 .Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință , este egală cu 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.267 .al.5.. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art. 267 a1.6 .Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art. 267. al. 8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Art. 267. al 9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0, 1 % din valoarea inpozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie ce urmeaza a fi demolata

Art. 267 al.10. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.271 alin.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2010
	-lei/mp sau fracțiune de mp -	-lei/mp sau fracțiune de mp -
a. în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	29	35
b. în cazul oricărui alt panou , afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	22	26

CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.275 alin.2 Manifestarea artistică sau	Nivelurile pentru anul 2009 art 275 alin.2 coroborat cu art 296 alin.1	Nivelurile aplicabile in anul 2010
---	--	------------------------------------

activitatea distractivă	- lei/mp -	- lei/mp -
a. în cazul videotecilor	1	1
b. în cazul discotecilor	1	1

CAPITOLUL VII. ALTE TAXE LOCALE

Art.1 conform art.283 alin.1 Cod fiscal , taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice :

- a) **taxa pentru utilizarea temporar, a domeniului public pentru depozitarea de materiale este de 2leu/ mp/zi.**
- b) **Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în locuri stabilite prin hotărâri ale consiliului local este de 2 leu/mp/zi.**
- c) **Taxa pentru desfacerea de produse în piețe , târguri și oboare este de 2 leu/mp/zi**
- d) **Taxa pentru rezervare masa piata 20 lei/mp/luna**
- e) **Taxa pentru comert ambulant stradal 20 lei**
- f) **Taxa anuală pentru vehicule lente este de 47 lei.**

Notă :taxele se încasează pe baza notei de plată întocmită de către angajații cu atribuții în eliberarea actelor solicitate de contribuabil.

CAPITOLUL VIII. TAXE SPECIALE

2.Taxa pentru prevenirea și stingerea incendiilor	Taxa pe 2009 -lei/imobil/an-	Taxa pe 2010 -lei/imobil/an-
	1	2

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

TAXA	Nivelurile ajustate Pentru anul 2009 -lei-	Nivelurile aplicabile in anul 2010 -lei-
1.Taxe pentru eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale , de alte autorități publice , precum și de instituții de stat , care, în exercitarea atribuțiilor	1	1

lor , sunt în drept să certifice anumite situații de fapt , a certificatelor , adevărințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație , cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare		
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor , pe cap de animal:	X	x
- pentru animale sub 2 ani	1	1
- pentru animale peste 2 ani	1	1
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor , pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X	x
- pentru animale sub 2 ani	1	1
- pentru animale peste 2 ani	3	4
4. Eliberarea certificatelor fiscale	4	5
5. Înregistrarea , la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	1	1
6. Transcrierea , la cerere , în registrele de stare civilă române , a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	1	1
7. Reconstituirea și întocmirea ulterioară , la cerere, a actelor de stare civilă	1	1
8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute , sustrase, distruse sau deteriorate	1	1

Notă : Taxa se încasează pe baza notei de plată întocmită de către angajatul cu atribuțiuni în încasarea taxelor și impozitelor.

Anexa nr. 2 la H.C.L. Nadrag nr.42 / 26.05.2009

Art.1 Acordarea facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice se face in conformitate cu prevederile art. 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

Art. 2 In cazul unei calamitati naturale se acorda scutire de 100% de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren , precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

Art.3. - Scutirea de impozit se acorda, numai pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, scutirea operand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii si proportional cu cota de proprietate apartinand acesteia.

Art.4. -Cererea va cuprinde :

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita scutirea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita scutirea.

Art.5 - In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat in conformitate cu originalul, de catre secretarul comunei ;
- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie contract de vanzare-cumparare)

Art.6. - Pentru a beneficia de scutire in proportie de 100% a impozitului pe cladire si teren, in conditiile prezentei hotarari, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele Primariei cu debite restante.

Art. 7 - Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de scutire sau reducere a impozitului pe cladire si teren, prin serviciul de specialitate va intocmi un referat care va fi supus aprobarii primarului.

Art. 8 - Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe vor fi obligate ca in situatia in care intervin modificari cu privire la veniturile acestora, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii respective.

Art.9 - Facilitatile pentru persoanele juridice se acorda in conformitate cu art.285 modificat de art.I punctul 251, din Legea 343/2006 .